

# TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

*Sezione Procedure Concorsuali*

**Fallimento N. 11/2021**

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore: Dott.ssa Gemma Cannello

\*\*\*\*\*

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La scrivente Dott.ssa Gemma Cannello, nella qualità di Curatore del **Fallimento n. 11/2021**, dichiarato dal Tribunale di Cosenza in data 24.03.2021,

- *Visto* il provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato del 14.05.2024;
- *Visti* gli artt. 107 e 108 L.F.;

**Ritenuto** necessario dare pubblicità alla vendita del compendio immobiliare - **Lotto n.4: piena proprietà di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Rende al Fg. 51, p.lla 843 - qualità: Seminativo Irriguo Arborato, classe 2, superficie 167 mq., reddito dominicale 0.86 €, reddito agrario 0.34 €** - acquisito alla massa fallimentare, come identificato e descritto nella relazione di stima depositata agli atti del fascicolo fallimentare in data del 20.12.2021;

### PREMESSO CHE

- In data 19.04.2024 è pervenuta alla curatela un'offerta di acquisto per il bene immobile di cui al lotto n.4, riacquisito alla massa fallimentare giusta autorizzazione del G.D. del 01.05.2024;
- l'offerta attribuisce un corrispettivo pari ad euro 600,00 (seicento/00) oltre oneri di legge, con ogni ulteriore onere e spesa connessa alla vendita a carico dell'offerente;
- è interesse della Curatela procedere alla vendita del bene mediante modalità competitive ex art. 107, comma 1, L.F., invitando chiunque fosse interessato a presentare offerte migliorative rispetto a quella pervenuta, fissando come prezzo base il corrispettivo offerto nella proposta irrevocabile pervenuta e richiedendo le ulteriori condizioni di acquisto offerte nella proposta;

In considerazione di quanto sopra indicato, il Curatore

### INVITA

eventuali interessati a formulare un'offerta/manifestazione di interesse per l'acquisto del seguente bene immobile:

**LOTTO n.4: piena proprietà di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Rende al Fg. 51, p.lla 843 - qualità: Seminativo Irriguo Arborato, classe 2, superficie 167 mq., reddito dominicale 0.86 €, reddito agrario 0.34 €.** Il terreno è vincolato in perpetuo alla non edificabilità;

presentando offerte irrevocabili al prezzo base non inferiore al valore della proposta già pervenuta e pari ad euro 600,00 (seicento/00) oltre oneri di legge e/o migliorative, con ogni ulteriore onere e spesa connessa alla vendita a carico dell'offerente.

I valori indicati nella perizia di stima non sono vincolanti per il presente avviso.

## **DETERMINA**

le modalità di presentazione delle offerte migliorative che dovranno essere integralmente rispettate ai fini della validità delle stesse:

- Possono manifestare il proprio interesse le persone fisiche e/o giuridiche con esclusione di coloro che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- Con la manifestazione di interesse si accetta lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili fallimentari;
- La manifestazione di interesse all'acquisto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo;
- La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- Con la manifestazione di interesse ed eventuale successiva partecipazione alla gara, si rinuncia a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità dei beni oggetto di cessione intendendosi la procedura liberata da ogni responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'offerente-aggiudicatario;
- Il presente atto costituisce esclusivamente un invito giuridicamente non vincolante a manifestare interesse e non comporta per la procedura alcun obbligo o impegno alla vendita né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze né offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte/proposte d'acquisto non comportano per la procedura alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, dei beni oggetto di vendita nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato interesse e che, dunque, non avranno alcun diritto a prestazioni da parte della procedura;
- Per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e valgono le condizioni riportate nella legge fallimentare.

## AVVISA

- Le manifestazioni di interesse, contenenti l'indicazione della procedura (**Fall. n.11/2021 Tribunale di Cosenza**), l'accettazione delle condizioni di acquisto ed ogni altro utile elemento ai fini della valutazione dell'offerta, **dovranno essere presentate sino al 30 Giugno 2024** (con termine alle ore 12:00) e pervenire via PEC all'indirizzo della procedura: **f11.2021cosenza@pecfallimenti.it**, indicando la denominazione sociale, sede, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita e residenza; per tutti il codice fiscale ed eventuale partita iva, un recapito telefonico oppure un indirizzo di posta elettronica, il numero del lotto (**lotto n.4**) ed il **prezzo offerto, non inferiore ad euro 600,00 (seicento/00) oltre oneri.**
- Il Curatore valuterà le offerte pervenute e qualora le ritenesse vantaggiose per la procedura provvederà, previo versamento della cauzione del 10% del prezzo offerto, a richiedere l'autorizzazione al Giudice Delegato, in surroga del Comitato dei Creditori, per poi indire asta sulla base del prezzo offerto più alto.
- Qualora non vi siano offerte migliorative entro la data del 30.06.2024 ore 12.00, si procederà all'accettazione della proposta inizialmente formulata, con trasferimento del bene all'atto del pagamento dell'intero prezzo.

Gli interessati potranno ricevere le informazioni di legge prendendo contatti con il Curatore, Dott.ssa Gemma Cannello, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo della procedura: **f11.2021cosenza@pecfallimenti.it** e/o ai seguenti recapiti: e-mail **gemmacannello@gmail.com** - cell. 347/8676968.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 107 L.F., il presente avviso viene reso pubblico mediante la pubblicazione sul "Portale delle Vendite Pubbliche" istituito presso il Ministero della Giustizia e sui seguenti siti internet autorizzati: **www.asteannunci.it**; **www.asteavvisi.it**; **www.rivistastegiudiziarie.it**; **www.canaleaste.it** per la durata di almeno 30 giorni prima del termine fissato per l'invio delle offerte.

Cosenza, 21.05.2024

**Il Curatore**

Dott.ssa Gemma Cannello

